

Asumisoikeuslain mukaisen järjestysnumerorekisterin rajapintakuvaukset

ARA

Sisällysluettelo

1	Yleiskuvaus.....	5
2	Tietomuodot.....	5
2.1	Perustietotyypit.....	5
2.2	Määrämuotoiset tyypit.....	6
2.3	Rakenteiset tyypit.....	8
2.3.1	Henkilön tunnistetiedot.....	8
2.3.2	Henkilön yhteystiedot.....	9
2.3.3	Järjestysnumerotiedot.....	9
2.3.4	Paluutieto.....	10
2.4	Koodistot.....	10
2.4.1	Talotyyppikoodi.....	11
2.4.2	Vesimaksuperustekoodi.....	11
2.4.3	Sopimustyyppikoodi.....	11
2.4.4	Varallisuustarkistuksentyypin koodi.....	12
2.4.5	Asunnon varallisuuslaskenta koodi.....	12
2.4.6	Asumismuoto, josta muuttaa koodi.....	12
2.4.7	Perumisen syy koodi.....	12
2.4.8	Asunnon käyttökoodi.....	13
2.4.9	Luovutuksen syykoodi.....	13
2.4.10	ASO kunta.....	13
2.4.11	Kaikki kunnat.....	16
3	Rajapinnat.....	29
3.1	Vakio-osat.....	29
3.1.1	Pyyntösanoma.....	29
3.1.2	Vastaussanoma.....	29
3.2	Järjestysnumerotietojen hakeminen.....	30
3.2.1	Pyyntösanoma.....	30
3.2.2	Vastaussanoma.....	30
3.3	ASO-kohteen lisäys.....	31
3.3.1	Pyyntösanoma.....	31
3.3.2	Vastaussanoma.....	32
3.4	ASO-kohteen päivitys.....	32
3.4.1	Pyyntösanoma.....	32
3.4.2	Vastaussanoma.....	33

3.5	ASO-asunnon lisäys	33
3.5.1	Pyyntösanoma	33
3.5.2	Vastausanoma.....	34
3.6	ASO-asunnon päivitys.....	34
3.6.1	Vastausanoma.....	35
3.7	ASO-sopimuksen lisäys	36
3.7.1	Pyyntösanoma	36
3.7.2	Vastausanoma.....	40
3.8	ASO-sopimuksen peruminen	40
3.8.1	Pyyntösanoma	40
3.8.2	Vastausanoma.....	41

Versiohistoria

Versio	Päivä	Kuka	Versio
0.1	2021-12-28	Rauni Riekkinen	Ensimmäinen luonnos
1.0	2022-5-11	Minne Kemppainen, Rauni Riekkinen	Ensimmäinen julkaistu versio
1.1	2023-3-9	Minna Kemppainen	Valmis versio

1 Yleiskuvaus

Tämä dokumentti kuvaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) asumisoikeuslain (393/2021) mukaisen järjestysnumerorekisterin (myöhemmin järjestysnumerorekisteri tai rekisteri) asumisoikeusyhteisöille tarjoamat rajapinnat. Rajapinnat tarjoavat rajapintojen kautta seuraavat palvelut:

- järjestysnumeron tietojen hakeminen
- kohdetietojen ylläpito (lisäys, päivitys)
- kohteen asuntotietojen ylläpito (lisäys, päivitys)
- järjestysnumeroon perustuvan asukasvalinnan rekisteröinti ASO-sopimuksena sekä ARAn järjestysnumeron merkitseminen käytetyksi
- muiden kuin järjestysnumeroon perustuvien ASO-sopimusten rekisteröinti
- ASO-sopimuksen tietojen päivitys, jos sopimus perutaan

Tämä kuvaus on looginen rajapintakuvaus järjestelmän tarjoamista rajapinnoista asumisoikeusyhteisöille eikä sisällä kuvausta käytetyn tiedonsiirron tekniikasta. Tiedonsiirron tekniikka ja formaatti sovitaan ja kuvataan toteutusprojektissa valittavan rekisterin Toimittajan kanssa.

2 Tietomuodot

Tässä kappaleessa kuvataan rajapinnoissa käytettävät tietomuodot. Tietomuodot kuvataan kolmessa eri kategoriassa:

1. perustietotyypit
2. määrämuotoiset tyypit
3. rakenteiset tyypit

2.1 Perustietotyypit

Alla taulukossa on kuvattu käytettävät perustietotyypit, joita käytetään pyyntö- ja vastaussanomissa sekä määrämuotoisissa ja rakenteisissa tyypeissä. Perustietotyypit on määritelty rajapintana ISO 19103-standardissa.

Tyyppi	Selite / Standardi / Merkistö	Sallitut arvot / merkit / desimaalit
Integer	Kokonaisluku ilman murto- tai desimaaliosaa. Määritelty rajapintana ISO 19103-standardissa.	nolla ja positiiviset kokonaisluvut
Decimal	Decimal-rajapinnan toteuttava numero voidaan ilmaista virheettä yhden kymmenyksen tarkkuudella. Määritelty rajapintana ISO 19103-standardissa. Decimal-numeroita käytetään, kun desimaalien käsittelyn tulee olla tarkkaa, esim. rahan liittyvissä tehtävissä.	nolla 0,00 ja positiiviset desimaaliluvut
String	Kuvaa yleisen merkkijonon, joka koostuu 0..* merkistä, merkkijonon pituudesta, merkistökoodista ja maksimipituudesta. Määritelty rajapintatyyppisenä ISO 19103-standardissa. Merkistönä UTF-8	

2.2 Määrämuotoiset tyypit

Alla taulukossa on kuvattu toistuvien tietojen muodot, jotka perustuvat perustietotyyppihin ja joita käytetään toistuvasti pyyntö- ja vastaussanomissa tai rakenteisissa tyypeissä. Määrämuotoisilla tyypeillä on määrätty perustietotyyppin lisäksi vähintään yksi seuraavista: muoto, pituus (String-tyypeillä), maksimipituus (String-tyypeillä) tai desimaalien lukumäärä (Decimal-tyypeillä).

Tieto	Muoto / Pituus / Desimaalit / Standardi	Perustietotyyppi	Esimerkki / Huomioitavaa
Päivämäärä	YYYY-MM-DD ISO 8601-1:2019 standardi	DateTime	"2022-03-19"
Aikaleima	ISO 8601-1:2019 standardi UTC-aikaleima	DateTime	"2023-04-15T15:13:19.096+00:00"
Palvelutunnus	maxLength (20)	String	"ARA_ASO_01.01"

Tieto	Muoto / Pituus / Desimaalit / Standardi	Perustietotyyppi	Esimerkki / Huomioitavaa
Paluukoodi	Sallitut arvot: true = palvelupyyntö suoritettu onnistuneesti false = palvelupyynnön suoritus epäonnistui	Boolean	true / false
Henkilötunnus	ppkkvvxxxx, maxLength (11)	String	"090882-203Y" "120403A4165"
Etunimet	maxLength (100)	String	
Sukunimi	maxLength (100)	String	
Lähiosoite	maxLength (100)	String	
Postinumero	70100 maxLength (5) pattern value="[0-9]{5}"	String	
Postitoimipaikka	maxLength (50)	String	
Puhelinnumero	+358xxxxxxxxxx maxLength (20)	String	"+358401234567"
Sähköpostiosoite	xxx.yyy@zzz.www maxLength (100)	String	
Y-tunnus	1234567-8	String	

Tieto	Muoto / Pituus / Desimaalit / Standardi	Perustietotyyppi	Esimerkki / Huomioitavaa
	maxLength (20)		
Järjestysnumero	Sallitut arvot: 1-1000000	Integer	
Kuntakoodi	Sallitut arvot: 000–999 pattern value="[0–9]{3}"	String	"049"
Kiinteistötunnus	xxx-xxx-xxxx-xxxx maxLength (20)	String	"123-456-7-89" "123-456-0007-0089"
Rakennustunnus	xxxxxxxxxx maxLength (10)	String	"123456789A" "1234567890"
Huoneistonumero	AS 1 maxLength (10)	String	"AS 1"
Euromäärä	2 desimaalia	Decimal	34,56
Boolean	Sallitut arvot: false = Ei true = Kyllä	Boolean	

2.3 Rakenteiset tyypit

Tässä kappaleessa kuvattuna pyyntö- ja vastaussanomissa toistuvat rakenteiset tietotyypit. Rakenteiset tietotyypit koostuvat joko perustietotyypeistä tai määrämuotoisista tietotyypeistä. Rakenteisille tietotyypeille on myös kuvattu tiedon pakollisuudet.

2.3.1 Henkilön tunnistetiedot

Tieto	Selitys	Pak.	Tyyppi, sallitut arvot
-------	---------	------	------------------------

Henkilötunnus	Henkilön henkilötunnus	K	Henkilötunnus
Sukunimi	Henkilön sukunimi	K	Sukunimi
Etunimet	Henkilön etunimet	K	Etunimet

2.3.2 Henkilön yhteystiedot

Tieto	Selitys	Pak.	Tyyppi, sallitut arvot
Lähiosoite	Henkilön lähiosoite	K	Lähiosoite
Postinumero	Henkilön postinumero	K	Postinumero
Postitoimipaikka	Henkilön postitoimipaikka	K	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite	Henkilön sähköpostiosoite	E	Sähköpostiosoite
Puhelinnumero	Henkilön puhelinnumero	K	Puhelinnumero

2.3.3 Järjestysnumerotiedot

Tieto	Selitys	Pak.	Tyyppi, sallitut arvot
Järjestysnumero	Henkilöiden hallinnassa oleva järjestysnumero	K	Järjestysnumero
Voimassaolo	Tieto siitä, onko järjestysnumero voimassa	K	Boolean
Järjestysnumeron voimassaolon alkamis-päivä	Päivä, jolloin järjestysnumeron voimassaolo on alkanut.	K	Päivämäärä
Järjestysnumeron voimassaolon päättymis-päivä	Järjestysnumeron voimassaolon päätymispäivämäärä	K	Päivämäärä
Haltijan tunnistetiedot	Järjestysnumeron haltijan tunnistetiedot	K	Henkilön tunnistetiedot
Haltijan yhteystiedot	Järjestysnumeron haltijan yhteystiedot	K	Henkilön yhteystiedot

Yli 18-vuotiaat perheenjäsenet	Yli 18-vuotiaan perheenjäsenen tunnistetiedot	K/E	Henkilön tunnistetiedot
Mukana muuttavien alle 18-vuotiaiden lukumäärä	Mukana muuttavien alaikäisten perheenjäsenten lukumäärä	K	Integer, 0-n,
Asumistoive kunta 1	Ensisijainen asumistoive kunta	K	Kuntakoodi
Asumistoive kunta 2	Toissijainen asumistoive kunta	K	Kuntakoodi
Huonelukumäärä	Toivottu huonelukumäärä	K	Integer, 1-5,
Talotyyppi	Toivottu talotyyppi	E	Talotyyppikoodi

2.3.4 Paluutieto

Tieto	Selitys	Pak.	Tyyppi, sallitut arvot
Paluukoodi	Tieto siitä, onnistuiko palvelupyynnön suoritus.	K	Boolean
Virheiden tiedot, sisältää			
Virheilmoitus	Palvelupyynnön virheen virheilmoitus	K	String

2.4 Koodistot

Tässä kappaleessa kuvattuna pyyntö- ja vastaussanomissa toistuvat koodistot. Rajapinnoissa koodista käytetään numeerisia arvoja, jotka ovat kokonaislukuja (perustietotyyppi Integer, poikkeuksena kuntakoodien perustietotyyppi String).

2.4.1 Talotyyppikoodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	omakotitalo
2	paritalo
3	rivitalo
4	pienkerrostalo
5	asuinkerrostalo

2.4.2 Vesimaksuperustekoodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen
2	vesimaksu henkilöiden mukaan
3	vesimaksu käytön mukaan

2.4.3 Sopimustyyppikoodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	uusi asumisoikeussopimus
2	uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla
3	asunnon vaihto eri kohteeseen
4	muutto rajoituksista vapautuneesta kohteesta
5	asunnon vaihto samassa asumisoikeuskohteessa
6	keskinäinen asukasvaihto
7	luovutus
8	asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla

2.4.4 Varallisuustarkistuksentyypin koodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	varallisuus tarkistettu
2	asumisoikeusasunto erityisryhmälle
3	55 vuotta täyttäneet asunnon hakijat
4	ylivarallinen, ainoa hakija

2.4.5 Asunnon varallisuuslaskenta koodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	varallisuus tilastokeskuksen tietoihin perustuen
2	varallisuus asokohteen hankintahintaan perustuen

2.4.6 Asumismuoto, josta muuttaa koodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	omistus
2	aso
3	vuokra
4	muu

2.4.7 Perumisen syy koodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	rahoitus ei onnistunut
2	perhesyy
3	muu syy

2.4.8 Asunnon käyttökoodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	asumisoikeus käytössä
2	vuokrattu
3	tyhjänä
4	muu, missä käytössä?
5	rakenteilla

2.4.9 Luovutuksen syykoodi

Numeerinen arvo	Arvo
1	avo/avioero
2	osuuden luovutus aso-haltijalta aso-haltijalle
3	luovutus muulle asunnossa asuvalle perheenjäsenelle
4	perintö
5	luovutus avo/aviopuolisolle
6	luovutus lapselle
7	luovutus vanhemmalle
8	yhteisomistussuhteen purkaminen tuomioistuimen päätöksellä

2.4.10 ASO kunta

Numeerinen arvo	Arvo
049	Espoo
075	Hamina
082	Hattula
091	Helsinki

098	Hollola
106	Hyvinkää
109	Hämeenlinna
153	Imatra
167	Joensuu
179	Jyväskylä
186	Järvenpää
202	Kaarina
211	Kangasala
244	Kempele
245	Kerava
257	Kirkkonummi
285	Kotka
286	Kouvola
297	Kuopio
398	Lahti
405	Lappeenranta
410	Laukaa
418	Lempäälä
423	Lieto
444	Lohja
491	Mikkeli
500	Muurame
505	Mäntsälä
529	Naantali

536	Nokia
543	Nurmijärvi
564	Oulu
604	Pirkkala
638	Porvoo
680	Raisio
694	Riihimäki
698	Rovaniemi
734	Salo
749	Siilinjärvi
753	Sipoo
837	Tampere
853	Turku
858	Tuusula
905	Vaasa
092	Vantaa
927	Vihti
980	Ylöjärvi
992	Aänekoski

2.4.11 Kaikki kunnat

Numeerinen arvo	Arvo
005	Alajärvi
009	Alavieska
010	Alavus
016	Asikkala
018	Askola
019	Aura
020	Akaa
035	Brändö
043	Eckerö
046	Enonkoski
047	Enontekiö
049	Espoo
050	Eura
051	Eurajoki
052	Evijärvi
060	Finström
061	Forssa
062	Föglö
065	Geta
069	Haapajärvi
071	Haapavesi
072	Hailuoto
074	Halsua

075	Hamina
076	Hammarland
077	Hankasalmi
078	Hanko
079	Harjavalta
081	Hartola
082	Hattula
086	Hausjärvi
090	Heinävesi
091	Helsinki
092	Vantaa
097	Hirvensalmi
098	Hollola
102	Huittinen
103	Humppila
105	Hyrnsalmi
106	Hyvinkää
108	Hämeenkyrö
109	Hämeenlinna
111	Heinola
139	Ii
140	Iisalmi
142	Iitti
143	Ikaalinen
145	Ilmajoki

146	Iloimantsi
148	Inari
149	Inkoo
151	Isojoki
152	Isokyrö
153	Imatra
165	Janakkala
167	Joensuu
169	Jokioinen
170	Jomala
171	Joroinen
172	Joutsa
176	Juuka
177	Juupajoki
178	Juva
179	Jyväskylä
181	Jämijärvi
182	Jämsä
186	Järvenpää
202	Kaarina
204	Kaavi
205	Kajaani
208	Kalajoki
211	Kangasala
213	Kangasniemi

214	Kankaanpää
216	Kannonkoski
217	Kannus
218	Karijoki
224	Karkkila
226	Karstula
230	Karvia
231	Kaskinen
232	Kauhajoki
233	Kauhava
235	Kauniainen
236	Kaustinen
239	Keitele
240	Kemi
241	Keminmaa
244	Kempele
245	Kerava
249	Keuruu
250	Kihniö
256	Kinnula
257	Kirkkonummi
260	Kitee
261	Kittilä
263	Kiuruvesi
265	Kivijärvi

271	Kokemäki
272	Kokkola
273	Kolari
275	Konnevesi
276	Kontiolahti
280	Korsnäs
284	Koski Tl
285	Kotka
286	Kouvola
287	Kristiinankaupunki
288	Kruunupyö
290	Kuhmo
291	Kuhmoinen
295	Kumlinge
297	Kuopio
300	Kuortane
301	Kurikka
304	Kustavi
305	Kuusamo
309	Outokumpu
312	Kyyjärvi
316	Kärkölä
317	Kärsämäki
318	Kökar
320	Kemijärvi

322	Kemiönsaari
398	Lahti
399	Laihia
400	Laitila
402	Lapinlahti
403	Lappajärvi
405	Lappeenranta
407	Lapinjärvi
408	Lapua
410	Laukaa
416	Lemi
417	Lemland
418	Lempäälä
420	Leppävirta
421	Lestijärvi
422	Lieksa
423	Lieto
425	Liminka
426	Liperi
430	Loimaa
433	Loppi
434	Loviisa
435	Luhanka
436	Lumijoki
438	Lumparland

440	Luoto
441	Luumäki
444	Lohja
445	Parainen
475	Maalahti
478	Maarianhamina - Mariehamn
480	Marttila
481	Masku
483	Merijärvi
484	Merikarvia
489	Miehikkälä
491	Mikkeli
494	Muhos
495	Multia
498	Muonio
499	Mustasaari
500	Muurame
503	Mynämäki
504	Myrskylä
505	Mäntsälä
507	Mäntyharju
508	Mänttä-Vilppula
529	Naantali
531	Nakkila
535	Nivala

536	Nokia
538	Nousiainen
541	Nurmes
543	Nurmijärvi
545	Närpiö
560	Orimattila
561	Oripää
562	Orivesi
563	Oulainen
564	Oulu
576	Padasjoki
577	Paimio
578	Paltamo
580	Parikkala
581	Parkano
583	Pelkosenniemi
584	Perho
588	Pertunmaa
592	Petäjävesi
593	Pieksämäki
595	Pielavesi
598	Pietarsaari
599	Pedersören kunta
601	Pihtipudas
604	Pirkkala

607	Polvijärvi
608	Pomarkku
609	Pori
611	Pornainen
614	Posio
615	Pudasjärvi
616	Pukkila
619	Punkalaidun
620	Puolanka
623	Puumala
624	Pyhtää
625	Pyhäjoki
626	Pyhäjärvi
630	Pyhäntä
631	Pyhäranta
635	Pälkäne
636	Pöytyä
638	Porvoo
678	Raahe
680	Raisio
681	Rantasalmi
683	Ranua
684	Rauma
686	Rautalampi
687	Rautavaara

689	Rautjärvi
691	Reisjärvi
694	Riihimäki
697	Ristijärvi
698	Rovaniemi
700	Ruokolahti
702	Ruovesi
704	Rusko
707	Rääkkylä
710	Raasepori
729	Saarijärvi
732	Salla
734	Salo
736	Saltvik
738	Sauvo
739	Savitaipale
740	Savonlinna
742	Savukoski
743	Seinäjoki
746	Sievi
747	Siikainen
748	Siikajoki
749	Siilinjärvi
751	Simo
753	Sipoo

755	Siuntio
758	Sodankylä
759	Soini
761	Somero
762	Sonkajärvi
765	Sotkamo
766	Sottunga
768	Sulkava
771	Sund
777	Suomussalmi
778	Suonenjoki
781	Sysmä
783	Säkylä
785	Vaala
790	Sastamala
791	Siikalatva
831	Taipalsaari
832	Taivalkoski
833	Taivassalo
834	Tammela
837	Tampere
844	Tervo
845	Tervola
846	Teuva
848	Tohmajärvi

849	Toholampi
850	Toivakka
851	Tornio
853	Turku
854	Pello
857	Tuusniemi
858	Tuusula
859	Tyrnävä
886	Uvila
887	Urjala
889	Utajärvi
890	Utsjoki
892	Urainen
893	Uusikaarlepyy
895	Uusikaupunki
905	Vaasa
908	Valkeakoski
915	Varkaus
918	Vehmaa
921	Vesanto
922	Vesilahti
924	Veteli
925	Vieremä
927	Vihti
931	Viitasaari

934	Vimpeli
935	Virolahti
936	Virrat
941	Vårdö
946	Vöyri
976	Ylitornio
977	Ylivieska
980	Ylöjärvi
981	Ypäjä
989	Ähtäri
992	Äänekoski

3 Rajapinnat

3.1 Vakio-osat

Kaikissa palveluissa on pyyntö- ja vastausanomissa samat vakio-osat. Vakio-osia ei kuvata uudelleen varsinaisissa palvelu- ja vastaussanomissa.

3.1.1 Pyyntösanoma

Pyyntösanoman vakio-osassa on tietoja palvelupyynnön lähettäneestä ASO-yhteisöstä ja asian käsitteijästä sekä mm. palvelupyynnön tunniste ja aikaleima.

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Y-tunnus	Palvelua pyytävän ASO-yhteisön y-tunnus.	K	Y-tunnus, String, maxLength (20)
Käsittelijätiedot	Palvelua pyytävä käsitteijä eli ASO-yhteisön järjestelmään kirjautunut henkilö.	K	Käsittelijätiedot, Objekti (Etunimi, Sukunimi, Henkilötunnus)
Palvelutunnus	Pyydettävän palvelun tunnus	K	String, maxLength (20)
Aikaleima	Palvelupyynnön aikaleima	K	Aikaleima, DateTime, "2023-04-15T15:13:19.096Z"

3.1.2 Vastaussanoma

Vastaussanomien vakio-osassa on tietoja palvelupyynnön onnistumisesta sekä vastaussanomien aikaleima.

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto, true / false
Aikaleima	Vastaussanomien aikaleima	K	Aikaleima, DateTime, UTC

3.2 Järjestysnumerotietojen hakeminen

Tällä palvelulla pyydetään henkilöön liitettyjen järjestysnumeroiden tiedot. Palvelulla voidaan pyytää henkilön tiettyyn järjestysnumeroon liittyvät tiedot tai kaikkien henkilöön liitettyjen järjestysnumeroiden tiedot, joista vain yhden tiedot voivat olla voimassa.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.01.01”.

3.2.1 Pyyntösanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Henkilötunnus	Henkilön henkilötunnus	K	Henkilötunnus
Järjestysnumero	Henkilön hallinnassa oleva järjestysnumero	E	Järjestysnumero
Voimassaolo	Tieto siitä, haetaanko vain voimassa oleva järjestysnumero.	E	Boolean

3.2.2 Vastausanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto
Henkilötunnus	Henkilön henkilötunnus	K	Henkilötunnus
Henkilöön liittyvä järjestysnumero	Henkilön hallinnassa oleva-järjestysnumero tietoineen. Yhdellä henkilöllä voi olla yksi voimassa oleva järjestysnumero	K	Järjestysnumerotiedot

3.3 ASO-kohteen lisäys

Tällä palvelulla lisätään ASO-kohteen tiedot.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.02.01”.

3.3.1 Pyyntösanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Kuntakoodi	Kunta, jossa kohde sijaitsee	K	Kuntakoodi
Yhteisötunnus	Kohteen omistavan asumisoikeusyhdistyksen y-tunnus	K	Y-tunnus
Kiinteistötunnus	Kiinteistö, jossa kohde sijaitsee	K	Kiinteistötunnus
Kohdetunniste	Yhteisön käyttämä kohdetunniste	K	Asunnon nimi tai tunniste
Rakennustunnus	Kohteen pysyvä rakennustunnus	K	Rakennustunnus
Lähiosoite	Kohteen lähiosoite	K	Lähiosoite
Postinumero	Postinumero	K	Postinumero
Talotyyppi	Kohteen talotyyppi	K	Talotyyppikoodi
Lukumäärä	Kohteen asuntojen lukumäärä	K	Integer, minimiarvo=1
Käyttövastike	Kohteen käyttövastike/m ² euroina	K	Euromäärä
Vesimaksuperuste	Kohteen vesimaksun peruste	K	Vesimaksuperustekoodi
Vesimaksu	Vesimaksu henkilöltä kuukaudessa euroina Pakollinen, jos vesimaksuperuste on vesimaksu henkilöiden mukaan	E/K	Euromäärä

3.3.2 Vastaussanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto
Kohde-id	Kohteen id järjestysnumerorekistissä. Palautetaan, jos kohteen lisäys onnistui.	E	Integer

3.4 ASO-kohteen päivitys

Tällä palvelulla päivitetään ASO-kohteen tietoja.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.02.02”.

3.4.1 Pyyntösanoma

Päivitettävä kohde yksilöidään rakennustunnuksella.

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Kuntakoodi	Kunta, jossa kohde sijaitsee	K	Kuntakoodi
Kiinteistötunnus	Kiinteistö, jossa kohde sijaitsee	K	Kiinteistötunnus
Kohdetunniste	Yhteisön käyttämä kohdetunniste	K	Asunnon nimi tai tunniste
Rakennustunnus	Kohteen pysyvä rakennustunnus	K	Rakennustunnus
Lähiosoite	Kohteen lähiosoite	K	Lähiosoite
Postinumero	Postinumero	K	Postinumero
Talotyyppi	Kohteen talotyyppi	K	Talotyyppikoodi
Lukumäärä	Kohteen asuntojen lukumäärä	K	Integer, minimiarvo=1

Käyttövastike	Kohteen käyttövastike/m2 euroina	K	Euromäärä
Vesimaksuperuste	Kohteen vesimaksun peruste	K	Vesimaksuperustekoodi
Vesimaksu	Vesimaksu henkilöltä kuukaudessa euroina Pakollinen, jos vesimaksuperuste on vesimaksu henkilöiden mukaan	E/K	Euromäärä

3.4.2 Vastaussanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Kohde-id	Kohteen id järjestysnumerorekisterissä.	E	Integer
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto

3.5 ASO-asunnon lisäys

Tällä palvelulla lisätään ASO-asunnon tiedot ASO-kohteelle.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.03.01”.

3.5.1 Pyyntösanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Rakennustunnus	Kohteen rakennustunnus, jossa asunto sijaitsee.	K	Rakennustunnus
Huoneistonumero	Lisättävän asunnon huoneistonumero.	K	Huoneistonumero
Asuinneliöt (m2)	Asunnon asuinneliöt m2.	K	Neliömäärä

Alkuperäinen asumisoikeusmaksu (euroa)	Asuntoon kohdistuva alkuperäinen asumisoikeusmaksu euroina.	K	Euromäärä
Lunastuspäivä	Päivämäärä, jolloin asumisoikeusyhdistös lunastanut asunnon.	E	Päivämäärä
Yhteisön vuokratyön alkupäivä	Päivämäärä, jolloin asunto otettu vuokratyöhön.	E	Päivämäärä
Yhteisön vuokratyön loppupäivä	Päivämäärä, jolloin asunnon vuokratyö päättyy.	E	Päivämäärä
Asunnon käyttökoodi	Asunnon käyttö	K	Asunnon käyttökoodi
Asunnon käyttökoodin selite	Selite Pakollinen, jos asunnon käyttökoodi = muu, missä käytössä.	E/K	Asunnon käyttökoodin selite

3.5.2 Vastaussanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto
Asunto-id	Asunnon id järjestysnumerorekisterissä. Palautetaan, jos asunnon lisäys onnistui.	E	Integer

3.6 ASO-asunnon päivitys

Tällä palvelulla päivitetään ASO-asunnon tietoja, jotka voivat muuttua.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.03.02”.

Pyyntösanoma

Päivitettävä asunto yksilöidään rakennustunnuksella ja huoneistonumerolla.

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Rakennustunnus	Kohteen rakennustunnus, jossa asunto sijaitsee.	K	Rakennustunnus
Huoneistonumero	Päivitettävän asunnon huoneistonumero.	K	Huoneistonumero
Asuinneliöt (m2)	Asunnon asuinneliöt m2.	K	Neliömäärä
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu (euroa)	Asuntoon kohdistuva alkuperäinen asumisoikeusmaksu euroina.	K	Euromäärä
Lunastuspäivä	Päivämäärä, jolloin asumisoikeussopimus on tehty.	E	Päivämäärä
Yhteisön vuokratyön alkupäivä	Päivämäärä, jolloin asunto otettu vuokratyöhön.	E	Päivämäärä
Yhteisön vuokratyön loppupäivä	Päivämäärä, jolloin asunnon vuokratyö päättyy.	E	Päivämäärä
Asunnon käyttökoodi	Asunnon käyttö	K	Asunnon käyttökoodi
Asunnon käyttökoodin selite	Selite Pakollinen, jos asunnon käyttökoodi = muu, missä käytössä.	E/K	Asunnon käyttökoodin selite

3.6.1 Vastausanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Asunto-id	Asunnon id järjestysnumerorekisterissä.	E	Integer

Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto
------------	---	---	------------

3.7 ASO-sopimuksen lisäys

Tällä palvelulla lisätään ASO-sopimuksen tiedot.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.04.01”.

3.7.1 Pyyntösanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Sopimustyyppi	Lisättävän sopimuksen tyyppi.	K	Sopimustyyppikoodi
Sopimuksen alkamispäivä	Lisättävän sopimuksen alkamispäivä.	K	Päivämäärä
Rakennustunnus	Kohteen rakennustunnus, jota sopimus koskee.	K	Rakennustunnus
Huoneistonnumero	Huoneistonnumero, jota sopimus koskee.	K	Huoneistonnumero
ARA-järjestysnumero	ARAN järjestysnumero, jolla sopimukseen liittyvä asukasvalinta on tehty. Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, asunnon vaihto eri kohteeseen.	E/K	Järjestysnumero
Kunnan järjestysnumero	Kunnan järjestysnumero, jolla sopimukseen liittyvä asukasvalinta on tehty. Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla.	E/K	Järjestysnumero
Järjestysnumerokunta	Kunta, jonka järjestysnumerolla asukasvalinta tehty.	E/K	Kuntakoodi

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
	Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla.		
Sopimuksen allekirjoituspäivä	Päivä, jolloin sopimus allekirjoitettu.	K	Päivämäärä
Luovutuksen syy	Syy luovutukselle Pakollinen, jos sopimustyyppi luovutus.	E/K	Luovutuksen syykoodi
Vanha allekirjoituspvm.	Vanhan sopimuksen allekirjoituspvm. Pakollinen, jos sopimustyyppi asunnon vaihto samassa asumisoikeuskohteessa, muutto rajoituksista vapautuneesta kohteesta.	E/K	
Varallisuustarkistuksen tyyppi (koodi)	Varallisuustarkistuksen tyyppi Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla.	E/K	Varallisuustarkistuksen tyyppikoodi
Tarjouspäivä	Päivä, jolloin tarjous tehty. Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla.	E/K	Päivämäärä
Tarjouskierrostiedot (lkm.)	Tarjouskierrosten lukumäärä Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla.	E/K	Integer, minimiarvo=0

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Asunnon varallisuuslaskenta (koodi)	Asunnon varallisuuslaskenta Pakollinen, jos varallisuustarkistuksen tyyppi on varallisuus tarkistettu.	E/K	Asunnon varallisuuslaskenta koodi
Kokonaisvarallisuus (EUR)	Asuntoon muuttavien yhteenlaskettu varallisuus Pakollinen, jos varallisuustarkistuksen tyyppi on varallisuus tarkistettu.	E/K	Euromäärä
Ehdollinen asukasvalinta (on/ei)	Tieto ehdollisesta asukasvalinnasta Pakollinen, jos varallisuustarkistuksen tyyppi on varallisuus tarkistettu	E/K	On/Ei
Päivämäärä ehdon täyttymiselle (omistusasunto myyty)	Päivä, jolloin ehdot täyttyvät. Pakollinen, jos ehdollinen asukasvalinta on kyllä.	E/K	Päivämäärä
Ehdon täyttymisen selitys	Selitys ehdosta Pakollinen, jos ehdollinen asukasvalinta on kyllä	E/K	
Indeksikorotus (euroa)	Asumisoikeusmaksun indeksikorotus	K	Euromäärä
Asukkaan muutostyöt (euroa)	Asukkaan tekemät muutostyöt euroina	E	Euromäärä
Asumismuoto, josta muuttaa (koodi)	Asumismuoto, josta muuttaa Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla, muutto rajoituksista vapautuneesta kohteesta, keskinäinen asukasvaihto.	E/K	Asumismuoto, josta muuttaa koodi
Kunta, josta muuttaa	Kunta, josta muuttaa.	E/K	Kuntakoodi

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
	Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla, muutto rajoituksista vapautuneesta kohteesta, keskinäinen asukasvaihto.		
Postinumero, josta muuttaa	Postinumero, josta muuttaa. Pakollinen, jos sopimustyyppi on uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla, asunnon vaihto eri kohteeseen, asunnon vaihto eri kohteeseen kunnan järjestysnumerolla, muutto rajoituksista vapautuneesta kohteesta, keskinäinen asukasvaihto.	E/K	Postinumero
Kommentti ARAlle valvonnan lisätietona (yhteisö käyttäjä)	Lisätietoja, joita ARAlle halutaan antaa.	E	TEKSTIÄ
Alle 18 v perheenjäsene- net lukumäärä	Mukana muuttavien alaikäisten perheenjäsenten lukumäärä. Pakollinen, jos sopimustyyppi uusi asumisoikeussopimus, uusi asumisoikeussopimus kunnan järjestysnumerolla.	E/K	Integer, 0 – n
Sopimusosapuolen tunnistetiedot	Sopimusosapuolen tunnistetiedot	K	Henkilön tunnistetiedot
Sopimusosapuolen yhteystiedot	Sopimusosapuolen yhteystiedot	K	Henkilön yhteystiedot
Varallisuus huomioitu	Tieto siitä, onko varallisuus huomioitu varallisuus tarkistuksessa.	E/K	Boolean

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
	Pakollinen, jos varallisuustarkistuksen tyyppi on varallisuus tarkistettu.		
Yli 18 v perheenjäsen- ten tunnistetiedot	yli 18 v mukana muuttavien perheen- jäsenien tunnistetiedot.	K	Henkilön tunnistetiedot
Varallisuus huomioitu	Tieto siitä, onko yli 18-vuotiaan mu- kana muuttavan varallisuus huomioitu varallisuus tarkistuksessa. Pakollinen, jos varallisuustarkistuksen tyyppi on varallisuus tarkistettu.	E/K	Boolean

3.7.2 Vastaussanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suo- rituksen onnistumisesta.	K	Paluutieto
Sopimus-id	Sopimuksen id järjestysnumerorekiste- rissä. Palautetaan, jos sopimuksen lisäys on- nistui.	E	Integer

3.8 ASO-sopimuksen peruminen

Tällä palvelulla voi perua ASO-sopimuksen niin, että ARAn järjestysnumero palautuu käyttöön al-
kuperäisen voimassaoloajan mukaisesti.

Palvelun palvelutunnus on ”ARA_ASO.04.02”.

3.8.1 Pyyntösanoma

Päivitettävä sopimus yksilöidään rakennustunnuksella, huoneistonumerolla ja sopimuspäivämää-
rällä.

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Rakennustunnus	Päivitettävän sopimuksen kohteen rakennustunnus, jossa asunto sijaitsee.	K	Rakennustunnus
Huoneistonumero	Päivitettävän sopimuksen asunnon huoneistonumero.	K	Huoneistonumero
Sopimusosapuolen tunnistetiedot	Sopimusosapuolen tunnistetiedot	K	Henkilön tunnistetiedot
Sopimuksen allekirjoituspäivämäärä	Päivitettävän sopimuksen sopimuspäivämäärä.	K	Päivämäärä
Perumisen päivämäärä	Tehdyn sopimuksen perumisen päivämäärä.	K	Päivämäärä
Perumisen syy (koodi)	Perumisen syyn koodi	K	Perumisen syy koodi

3.8.2 Vastaussanoma

Tieto	Selitys / Pakollisuusehto, jos ehdollinen.	Pak.	Esitysmuoto / Sallitut arvot perustietotyypeillä
Sopimus-id	Sopimuksen id järjestysnumerorekisterissä.	E	Integer
Paluutieto	Paluutieto kertoo palvelupyynnön suorituksen onnistumisesta	K	Paluutieto